



Comune di Praiano

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"



Prot.0008368 del 28.10.2014

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CAMPO BOE NELLO SPECCHIO ACQUEO SOTTOSTANTE LA VIA TERRAMARE, IN LOCALITA' "TORRE A MARE", PERIODO GIUGNO-SETTEMBRE 2015-2020.

L'Amministrazione Comunale, nell'ottica di una gestione di qualità diretta a perseguire la qualificazione e la promozione turistica del Comune di Praiano, con Delibera di G.M. n.60 del 08.04.2013 e successiva Delibera di G.M. n.204 del 18.12.2013, ha stabilito ed approvato la realizzazione di un campo boe per natanti ed imbarcazioni da diporto, da allestire nello specchio acqueo sottostante la via Terramare, in località "Torre a Mare".

Il realizzando campo boe, individuato nell'allegata planimetria (cfr. Allegato B), dovrà assicurare n.13 posti barca dei quali: n.5 boe per imbarcazioni di lunghezza max di mt.12, n.7 boe per imbarcazioni di lunghezza max mt.8.50 e n.1 boa per imbarcazioni di lunghezza max mt.6.00.

L'importo, a corpo (comprensivo della somma per l'attuazione dei Piani di Sicurezza), per l'esecuzione delle campo boe è pari ad Euro 39'863,65 come da computo metrico allegato (cfr. Allegato C)

Con successiva Delibera di G.M. n.138 del 16.10.2014 l'Amministrazione Comunale ha stabilito altresì di affidare, ai sensi dell'art.45bis del Codice della Navigazione, la realizzazione e la gestione del predetto campo boe per natanti ed imbarcazioni da diporto, da allestire nello specchio acqueo sottostante la via Terramare, in località "Torre a Mare", per il periodo giugno-settembre 2015-2020.

Questa Stazione Appaltante intende pertanto espletare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni d'interesse per la realizzazione e gestione del campo boe in parola, ai sensi dell'art.45bis del Codice della Navigazione, per il periodo giugno-settembre 2015-2020, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, al fine di individuare ditte da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006 e del Regolamento Comunale per l'affidamento dei lavori - servizi in economia.

DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento avrà una durata di 6 (sei) stagioni balneari, correlate al periodo di durata della Concessione Demaniale Marittima, così suddivise:

- dal 01 giugno al 30 settembre 2015;
- dal 01 giugno al 30 settembre 2016;
- dal 01 giugno al 30 settembre 2017;
- dal 01 giugno al 30 settembre 2018;
- dal 01 giugno al 30 settembre 2019;
- dal 01 giugno al 30 settembre 2020.

IMPORTO A BASE DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'importo annuo a base di gara è fissato in **Euro 5.000,00/annuo oltre IVA**, quale corrispettivo annuo da versare al Comune di Praiano, ed è soggetto ad offerta in aumento, oltre il canone annuo demaniale, calcolato secondo quanto stabilito dalla normativa statale e regionale in materia, da versare dall'aggiudicatario nei modi e tempi di legge.

L'indagine di mercato viene avviata a scopo esplorativo, secondo quanto previsto dall'art. 332 del DPR n. 207/2010, al fine di avviare una procedura negoziata alla quale verranno invitate almeno 5 ditte, se esistenti, tra quelle che avranno presentato domanda di partecipazione.

Il servizio sarà aggiudicato alla ditta che avrà offerto la percentuale di aumento più alta sul corrispettivo annuo da versare al Comune di Praiano posto a base di gara.

La rata annuale oggetto di offerta economica dovrà essere versata dall'aggiudicatario al Comune di Praiano, con le modalità che saranno riportate nel contratto di affidamento.



Comune di Praiano

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



Per la prima stagione balneare, la rata dovrà essere versata all'atto della stipula del contratto; per le stagioni successive entro e non oltre il 30 aprile di ogni anno.

A garanzia degli adempimenti contrattuali il gestore, prima della stipula del contratto, dovrà produrre cauzione definitiva costituita in alternativa da:

- quietanza di versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale;
- fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario in possesso dei requisiti previsti dalla legge. In particolare i contratti fidejussori devono riportare espressamente le prescrizioni di cui all'art.75, commi 4-5-6-8 del D.Lsg. 163/2006 sotto elencate:
 - rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 1, del codice civile;
 - impegno del fideiussore a versare l'importo della cauzione al Comune di Praiano, dietro semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, senza riserve, entro 15 giorni dalla richiesta medesima;
 - validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, data da individuarsi per tutti i concorrenti in quella di cui al punto 6.1;
 - dichiarazione del fideiussore contenente impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto a richiesta del concorrente, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art.113 del D.Lgs. n. 163/2006;

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con le limitazioni di cui al comma 2 dello stesso articolo e che:

- a. siano in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. o albo straniero equivalente per la categoria di "servizi inerenti gli approdi turistici e/o ormeggio e/o la nautica da diporto";
- b. siano in possesso dei requisiti generali e in particolare:
 - Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006.
 - Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011.
 - Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 41 del D.Lgs. n. 198/2006.
 - Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 14, Legge n. 383/2001.
 - Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 44 del D.Lgs. n. 286/1998.
 - Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 36 della L. n. 300/1970.
- c. siano regolarmente iscritte a INPS e INAIL, e tuttora in regola con il versamento della contribuzione;
- d. siano in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili (L. n. 68/1999);
- e. siano in regola con le disposizioni in materia di prevenzione infortuni sul luogo di lavoro.

I partecipanti devono essere in possesso della seguente capacità economica e finanziaria:

- f. aver realizzato un fatturato relativo ai servizi oggetto della presente procedura, non inferiore ad Euro 15.000,00 annui (IVA esclusa) negli ultimi tre esercizi 2012-2013-2014.

Il servizio dovrà essere svolto in applicazione e nella piena osservanza delle disposizioni normative vigenti, delle condizioni indicate nel presente avviso, nel capitolato di appalto, nonché di ulteriori disposizioni impartite dalla Regione Campania e dal Comune di Praiano in propri atti.

E' richiesta ai concorrenti l'effettuazione, prima della presentazione della documentazione di gara e dell'offerta, di un sopralluogo presso l'area demaniale interessata. La presa visione dei luoghi dovrà risultare da apposita dichiarazione scritta da produrre in sede di gara. In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese, il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'impresa capogruppo.

MODALITÀ' E LIMITI DELLA GESTIONE

Il gestore del campo boe assume la veste di titolare di impresa di servizi alla nautica da diporto. In tale veste, acquisite preventivamente le autorizzazioni amministrative richieste dalla legge, il gestore svolge la propria attività mediante l'offerta al pubblico dei servizi di seguito elencati:

- accoglienza e assistenza all'ormeggio;
- trasbordo di persone da e per le barche ormeggiate;
- informativa in mare;
- sorveglianza e security;
- allerta meteo;



Comune di Praiano

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"



- prelievo rifiuti.

All'interno dello specchio acqueo adibito a campo ormeggio:

- non è consentito l'ancoraggio;
- non è consentito l'ormeggio di più unità al medesimo gavittello;
- l'ormeggio deve essere effettuato esclusivamente al gavittello preassegnato dal gestore.

La stagione di apertura del servizio è compresa, di norma, dal 1 giugno al 30 settembre di ogni anno. L'orario di erogazione dei servizi deve essere continuativo per tutte le 24 ore nel periodo compreso tra giugno e settembre.

L'area in affidamento dovrà essere lasciata libera entro il 10 ottobre di ogni anno.

RESPONSABILITA' DEL GESTORE

Il gestore assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e danni arrecati all'Amministrazione e a terzi, nella esecuzione della gestione del servizio.

Pertanto lo stesso dovrà stipulare idonea polizza assicurativa per R.C., connessa all'esercizio della propria attività ed all'adempimento dei relativi obblighi.

Il gestore è, altresì, sottoposto a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali obbligatorie. Pertanto, l'Amministrazione comunale è esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dalla violazione degli obblighi suddetti.

RISOLUZIONE DEL RAPPORTO DI GESTIONE

Nel caso di reiterate violazioni da parte del gestore degli obblighi e limiti richiamati ai precedenti articoli, e/o di ritardato pagamento, oltre 15 giorni dalla contestazione, si determinerà la risoluzione del contratto di affidamento.

Le contestazioni dovranno essere preventivamente comunicate al gestore, cui sarà riconosciuto un termine, non inferiore a cinque giorni, per presentare le proprie giustificazioni.

Per effetto della risoluzione, il gestore decadrà dall'affidamento ex art. 45 bis Cod. Nav. e sarà tenuto, entro quindici giorni dalla pronuncia di decadenza, a rimuovere le strutture e i manufatti di sua proprietà insistenti sull'area demaniale; l'Amministrazione comunale, inoltre, provvederà ad introitare eventuali somme incassate in anticipo a titolo di penale.

CONTROLLI

L'Amministrazione Comunale, a mezzo dei propri funzionari incaricati, effettuerà, periodicamente e senza alcun preavviso, per tutta la durata di affidamento della gestione, controlli sulla corretta gestione del servizio, ed in particolare vigilerà sull'osservanza delle prescrizioni di cui presente bando. Nel caso siano accertate inadempienze, l'Amministrazione comunale provvederà a darne comunicazione, per iscritto, al gestore, il quale entro cinque giorni lavorativi dalla notifica, dovrà per iscritto, motivare le inadempienze.

REVOCA

L'affidamento potrà essere revocato dall'Amministrazione comunale in qualsiasi momento per i seguenti motivi:

- Motivi di pubblico interesse sopravvenuti;
- Salvaguardia della incolumità igienica ed ambientale;

In caso di revoca il titolare ha diritto alla sola restituzione del canone pagato in proporzione al tempo di mancato utilizzo.

TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Con il presente avviso il Comune di Praiano intende contattare un numero congruo di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione.

I soggetti interessati, muniti dei requisiti indicati nel presente avviso, sono invitati a trasmettere una dichiarazione di manifestazione di interesse all'appalto redatta su apposito modello (cfr. Allegato A) disponibile sul sito internet all'indirizzo www.comune.praiano.sa.it.

A pena di nullità la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta interessata, corredata da fotocopia fronte/retro, non autenticata, di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore, e dovrà pervenire al seguente indirizzo: "Comune di Praiano, via Umberto I n.12, 84010 Praiano (SA) – Ufficio Protocollo" **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14.11.2014**, mediante consegna a mano o mediante raccomandata r/r all'ufficio protocollo dell'Ente nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, oppure il martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30; in busta chiusa sigillata recante la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONI



Comune di Praiano

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CAMPO BOE NELLO SPECCHIO ACQUEO SOTTOSTANTE LA VIA TERRAMARE, IN LOCALITA' "TORRE A MARE", PERIODO GIUGNO-SETTEMBRE 2015-2020”

INFORMATIVA GENERALE

L'ufficio competente valuterà le manifestazioni d'interesse pervenute e, successivamente, procederà a mezzo di gara informale, con invito di almeno 5 ditte tra quelle in possesso dei requisiti che hanno presentato manifestazione d'interesse. L'Ente si riserva la facoltà di procedere all'attivazione della procedura di gara anche in caso di una sola manifestazione di interesse, prodotta da operatore economico in possesso dei requisiti.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici e non costituisce indizione di procedura di gara poiché è diretto alla individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto di principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di cui al D.L.vo 163/2006.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è l'arch. Francesco Saverio Cannavale, Responsabile del Settore Tecnico Comunale

- tel. 089.8131919;

- fax: 089.8131912;

- mail: llpp@comune.praiano.sa.it;

- Pec: llpp.praiano@asmepec.it.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio on line sul sito internet del comune al seguente indirizzo www.comune.praiano.sa.it. – Sezione avvisi vari.

Il Responsabile del Settore Tecnico

(f.to) Arch. Francesco Saverio Cannavale



Comune di Praiano

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"



ALLEGATO A

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL CAMPO BOE NELLO SPECCHIO ACQUEO SOTTOSTANTE LA VIA TERRAMARE, IN LOCALITÀ "TORRE A MARE", PERIODO GIUGNO-SETTEMBRE 2015-2020.

(In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, la manifestazione di interesse deve essere prodotta rispettivamente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria - indicando gli estremi della mandante - e dal rappresentante legale del consorzio)

IL SOTTOSCRITTO _____

NATO IN _____ IL _____

IN QUALITÀ DI _____

DELLA (denominazione e ragione sociale) _____

CON SEDE LEGALE IN _____ PROV. (_____) VIA /P.ZZA

_____ N° _____

P. IVA / C.F. : _____ TEL. _____ FAX _____

CELL. _____

E - MAIL: _____ P.E.C. _____

COMUNICA

L'interesse della suindicata ditta a partecipare alla gara per l'affidamento della realizzazione e gestione del campo boe nello specchio acqueo sottostante la via Terramare, in località "Torre a Mare", periodo giugno - settembre 2015-2020. Al riguardo, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara:

di aver interesse a concorrere per l'affidamento della realizzazione e gestione del campo boe nello specchio acqueo sottostante la via Terramare, in località "Torre a Mare", periodo giugno - settembre 2015-2020, come (barrare l'opzione che interessa):

- impresa individuale;
- società commerciale;
- società cooperativa;
- consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro;
- consorzio stabile;
- partecipante ad un raggruppamento temporaneo di concorrenti (barrare le opzioni che interessano)
- già costituito da costituire
- in qualità di mandataria in qualità di mandante
- partecipante ad un consorzio ordinario di concorrenti (barrare le opzioni che interessano)
- già costituito da costituire
- in qualità di impresa capogruppo in qualità di consorziata
- partecipante ad un gruppo europeo di interesse economico (GEIE).



Comune di Praiano

Provincia di Salerno

**Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"**



DICHIARA

Di essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi indicati nell'avviso pubblico prot.0008368 del 28.10.2014 relativo alla **"INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CAMPO BOE NELLO SPECCHIO ACQUEO SOTTOSTANTE LA VIA TERRAMARE, IN LOCALITA' "TORRE A MARE", PERIODO GIUGNO-SETTEMBRE 2015-2020"** e di non essere incorso in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alla procedura di gara elencate nel precitato avviso pubblico.

**Firma del/la dichiarante
(per esteso e leggibile)**

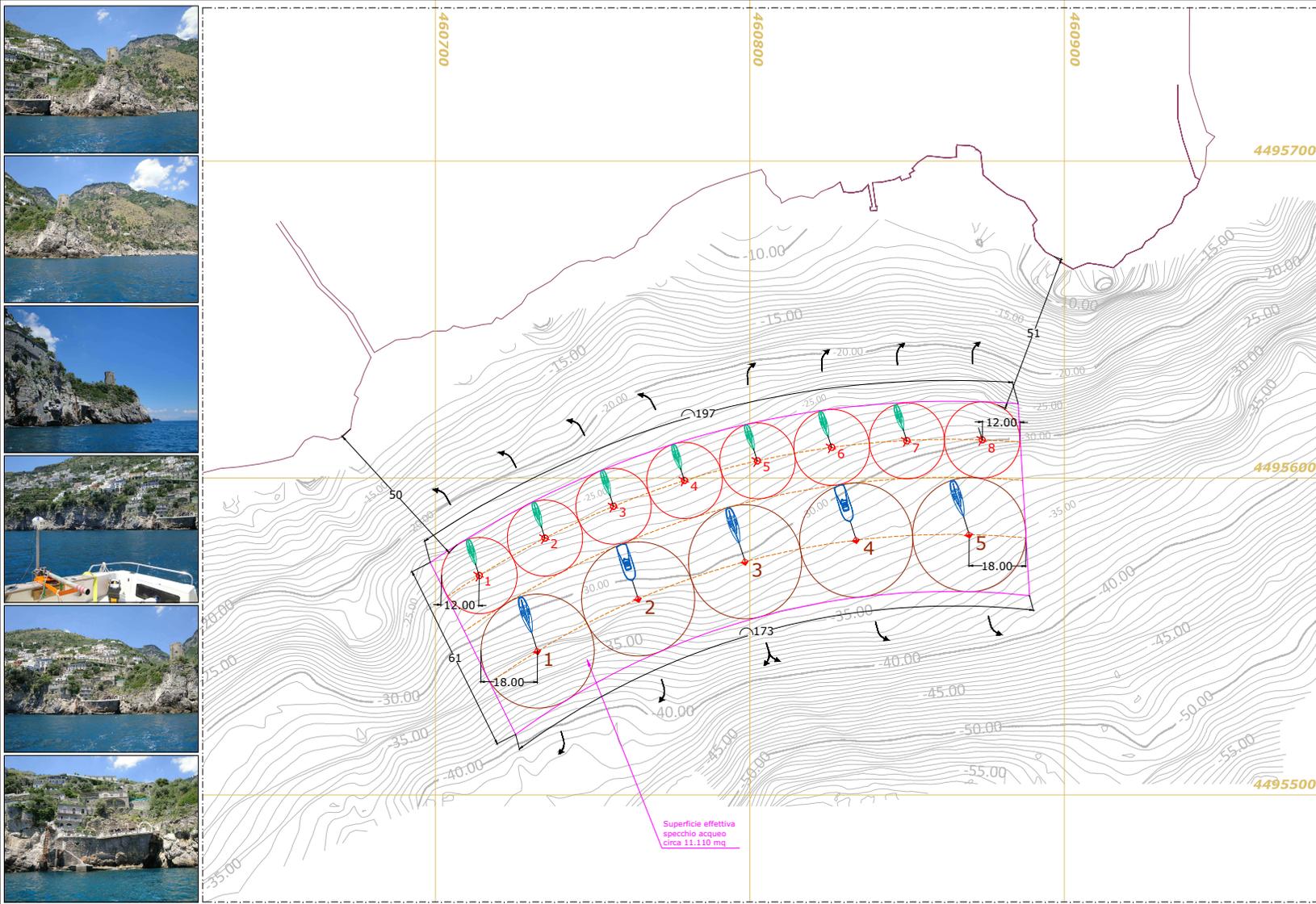
Si allega copia fotostatica del seguente documento di riconoscimento:

Tipo(*) _____ n. _____
rilasciato da _____ in data _____

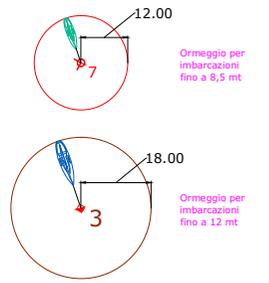
Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

(*) Passaporto, carta d'identità, patente, ecc.



LEGENDA



COMUNE DI PRAIANO
PROVINCIA DI SALERNO



PROGETTO DI CAMPO BOE
NELLO SPECCHIO ACQUEO SOTTOSTANTE LA VIA
TERRAMARE IN LOCALITA' "TORRE A MARE"



PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
REALIZZAZIONE CAMPO ORMEGGI

DATA:	12.09.2013	TRACIA:	1	DESEGNARIBRE:		PROGETTISTA:	
COL. PROJ.:	PTC.M.03-2013	PROVA:	1/200	Arch. GENNARO F. STARITA		ING. ANELLO D. MARTINO	
NOTE FILE:		APPRETTA DAL R.E.P.:					
	Tav.1_Campo_Torreamare.dwg						

Comune di Praiano
Provincia di Salerno

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI CAMPO ORMEGGIO NELLO SPECCHIO ACQUEO SOTTOSTANTE LA VIA TERRAMARE, IN LOCALITA' "TERRA A MARE" - PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

COMMITTENTE: Comune di Praiano

Sant'Agnello, 12/09/2013

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
1 NP 01 22/11/2013	<p>Attività di ispezione del sito di installazione e verifica del posizionamento da effettuarsi ad installazione completata. Sono comprese le operazioni preliminari per il corretto posizionamento dei gavitelli di ormeggio garantito da dettagliato survey sui punti di posa, a seguito del quale, verranno verificate le soluzioni progettuali e saranno segnalate al Committente eventuali anomalie riscontrate al fine di rimodulare, qualora necessario, i dimensionamenti degli ormeggi, previa autorizzazione dell'Ente.</p> <p>Le attività di localizzazione dei punti di posa saranno eseguite nel modo seguente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Posizionamento mediante strumentazione DGPS (Differential Global Position Sistem); - Verifica della profondità nel punto e della batimetria nella zona circostante; - Video-ripresa subacquea del sito di posa del sistema di ormeggio al fine di confermare le soluzioni progettuali approntate e garantire il minimo impatto ambientale; - Verifica della posizione del gavittello a posa effettuata 					13,00		
	SOMMANO cadauno					13,00	103,00	1'339,00
2 NP 02 22/10/2013	<p>Fornitura e posa in opera di linea di ormeggio per imbarcazioni di lunghezza massima pari a 12 metri su fondali di profondità fino a -30 m, costituita da Boa Jumper, cima in polyester diam. 26mm formata a tre legnoli redanciata da ambo i lati, catena in acciaio zincato tipo genovese diam. 22mm, completa di accessori, quali maniglioni di aggancio del tipo ad omega ad alta resistenza completi di coppiglia di sicurezza e swivel, secondo le dimensioni e le disposizioni contenute all'interno della Relazione Tecnica di Progetto e la sequenza di montaggio contenuta nell'Elaborato Grafico di Progetto.</p>					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	2'374,00	11'870,00
3 NP 03 22/10/2013	<p>Fornitura e posa in opera di linea di ormeggio per imbarcazioni di lunghezza massima pari a 8.5 metri su fondali di profondità fino a -25 m, costituita da Boa Jumper, cima in polyester diam. 26mm formata a tre legnoli redanciata da ambo i lati, catena in acciaio zincato tipo genovese diam. 18mm, completa di accessori, quali maniglioni di aggancio del tipo ad omega ad alta resistenza completi di coppiglia di sicurezza e swivel, secondo le dimensioni e le disposizioni contenute all'interno della Relazione Tecnica di Progetto e la sequenza di montaggio contenuta nell'Elaborato Grafico di Progetto.</p>					8,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	2'162,00	17'296,00
4 NP 04 22/10/2013	<p>Fornitura e posa in opera di boa di ormeggio realizzata in polietilene ed acciaio reso inaffondabile attraverso l'iniezione di schiuma poliuretanicca ad alta densità. La parte strutturale dei gavitelli, compresi gli occhioni di ormeggio, sarà realizzata mediante strutture in acciaio atte per forma e dimensione a sopportare il tiro di progetto, mentre i galleggianti saranno composti da un guscio di polietilene con riempimenti di schiuma poliuretanicca rigida ad alta densità (60 kg/m3) a garanzia di inaffondabilità, la cui spinta al galleggiamento dovrà essere sufficiente a garantire il galleggiamento in ogni condizione e la stabilità del gavittello in condizioni di assenza di tiro.</p>					13,00		
	SOMMANO B					13,00	548,00	7'124,00
5	Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in conformità							
	A R I P O R T A R E							37'629,00

