



# Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



## SETTORE TECNICO Servizio LL.PP.

Prot.0006141 del 13.07.2015

### AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DI SERVIZI (ai sensi degli artt. 57 c. 6 e 125 c. 11 del decreto legislativo 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.)

A svolgere l’incarico professionale fiduciario per l’espletamento del servizio di rilievo di manufatto abusivo, redazione tipo di frazionamento, accatastamento ed immissione in mappa per acquisizione al patrimonio comunale finalizzato alla demolizione e/o dichiarazione di pubblico interesse di un immobile abusivo ubicato in Praiano (SA) alla via Pistiello II°.

#### PREMESSO CHE:

- Che è intenzione dell’Amministrazione comunale procedere all’affidamento dell’incarico di rilievo di fabbricato abusivo sito in Praiano (SA) alla via Pistiello II°, per un importo di Euro 4.000,00 (*dicasi quattromila/00*) comprensivo IVA e contributi previdenziali, esclusi eventuali oneri di conservatoria e catasto, da assoggettare a ribasso d’asta mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 267 del D.P.R. 207/2010 e dell’Art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006;

#### SI INVITANO

- Pertanto i professionisti, ove interessati a presentare entro le **ore 12:00 del 10.08.2015** la propria manifestazione di disponibilità per l’eventuale affidamento dell’incarico in questione;

#### INDICAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE

<b>Stazione Appaltante</b>	<b>Comune di Praiano (SA) Via Umberto I n. 12 84010 Praiano (SA)</b>
<b>Oggetto dell’avviso e descrizione sommaria del servizio richiesto</b>	Servizio di rilievo di fabbricato abusivo sito in Praiano alla via Pistiello II, redazione del tipo di frazionamento, conseguente immissione in mappa dell’area da acquisire al patrimonio comunale. Comprenderà: la redazione del tipo di frazionamento delle aree da acquisire al patrimonio comunale, secondo le indicazioni che impartirà il Responsabile del Procedimento, il rilievo del fabbricato abusivo presente, la conseguente immissione in mappa, l’accatastamento, compresa l’acquisizione, approvazione da parte dell’Agenzia del Territorio;
<b>Corrispettivo complessivo</b>	€uro 4.000,00 ( <i>dicasi quattromila/00</i> ), comprensivo di IVA e contributo previdenziale, esclusi eventuali oneri di conservatoria e catasto, da assoggettare a ribasso d’asta.
<b>Soggetti ammessi</b>	Professionisti Iscritti agli Ordini.
<b>Criterio di selezione</b>	Dall’esame delle istanze pervenute si procederà, a giudizio insindacabile, a scegliere, secondo i principi di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento, a selezionare tre soggetti, con ritenute capacità operative per le competenze richieste dal servizio in oggetto da ammettere alla successiva fase di presentazione dell’offerta. L’ente si riserva la possibilità di selezionare i professionisti da invitare mediante sorteggio.
<b>Criterio di aggiudicazione</b>	Il servizio sarà aggiudicato con il criterio del

prezzo più basso, aggiudicando al professionista, scelto tra i soggetti invitati alla fase conclusiva, che avrà offerto il maggior ribasso sul corrispettivo posto a base d'asta.
---

I Professionisti interessati dovranno far pervenire mediante raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano, all'Ufficio protocollo dell'Ente, sito in Praiano (SA) alla via Umberto I n.12 84010 Praiano (SA), entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 10.08.2015**, una busta, debitamente chiusa e sigillata con nastro adesivo trasparente sui lembi di chiusura, riportate sul frontespizio l'indicazione del mittente e del Settore Destinatario (Settore Tecnico), la dicitura **"Incarico professionale fiduciario per l'espletamento del servizio di rilievo manufatto abusivo, redazione tipo di frazionamento, accatastamento in mappa per acquisizione al patrimonio comunale finalizzato alla demolizione e/o dichiarazione di pubblico interesse di un immobile abusivo ubicato in Praiano (SA) alla via Pistiello II°"**

Tale busta dovrà contenere apposita comunicazione di manifestazione di interesse, corredata dal curriculum professionale indicante, sinteticamente, gli incarichi espletati e lo stato di attuazione degli stessi e, a pena di esclusione, da una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il partecipante dichiara :

- 1) Di essere in possesso (specificare) di laurea in Ingegneria o Architettura, diploma di Geometra o altro titolo equipollente per l'espletamento dell'incarico;
- 2) Di essere iscritto all'Ordine/Collegio .....(specificare quale, indicando anche il relativo numero di iscrizione ) e di non essere stato sottoposto a provvedimenti disciplinari ;
- 3) Di non avere contenziosi in corso con il Comune di Praiano ;
- 4) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i ;
- 5) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- 6) Di non avere incarichi professionali conferiti dal Comune di Praiano nel corso del presente anno solare;
- 7) L'indirizzo di posta elettronica certificata e di fax a cui saranno inoltrate le successive comunicazioni;
- 8) I propri dati personali e fiscali;
- 9) Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e clausole contenute nell'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse in oggetto ;

La suddetta dichiarazione sostitutiva deve riportare, a pena di esclusione, la dicitura :

*<<Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 , per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci>>* e dovranno essere accompagnate ,ai sensi dell'art 38 del D.P.R n.445/2000,dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità di colui che la rende.

Non saranno prese in considerazione:

- le istanze pervenute oltre il termine fissato ;
- le buste con documentazione incompleta ;

Eseguita la verifica preliminare delle istanze pervenute, si procederà a scegliere in seduta riservata, a giudizio insindacabile, secondo principi di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento, almeno tre soggetti (ove il numero di manifestazione di interesse valide lo permetta) con ritenuta capacità operativa per le competenze specialistiche richieste dal servizio in oggetto, da invitare a proporre offerta di ribasso sul corrispettivo posto a base d'asta, ai sensi dell'artt. 57, 91 e 125 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Il rapporto da instaurare con il Professionista prescelto sarà perfezionato, previo apposito atto dirigenziale, a mezzo di disciplinare d'incarico.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere al conferimento, di sospendere o annullare la procedura selettiva indetta, per sopravvenute o mutate esigenze.

L'Ente si riserva altresì la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso, qualora ne rilevasse la necessità e l'opportunità per ragioni di pubblico interesse.

Ad assolvimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza il presente avviso, sarà affisso all'Albo dell'Ente e pubblicato sul suo sito Internet all'indirizzo [www.comune.praiano.sa.it](http://www.comune.praiano.sa.it), sarà altresì pubblicato l'esito dell'incarico.

La documentazione tecnico-amministrativa utile per l'assolvimento del presente incarico è visionabile presso il Settore Tecnico del Comune sito in Praiano (SA) alla Via Umberto I°, n.12, nell'orario di apertura al pubblico.

Il responsabile del procedimento è l'architetto Francesco Saverio Cannavale

Praiano 13.07.2015

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(f.to) Arch. Francesco Saverio Cannavale