



# COMUNE DI PRAIANO

## **Proposta di ampliamento dell'offerta di loculi ed ossari all'interno del Cimitero di Praiano (proposta ai sensi dell'art. 153 comma 19 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)**

ELABORATO:

### **R1** **Relazione tecnico descrittiva**

REDATTO DA:



Via acquedotto n 34 Ischia (NA)- info@ad-progetti.it



Data	Aggiornamento	N elaborato	Riferimento
------	---------------	-------------	-------------

Progettista  
Arch. Giuseppe Mattera

Proponente



## **RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA**

### **1 Premessa**

Nel Comune di Praiano è auspicabile un intervento di incremento di strutture funerarie (loculi e cappelle), in aggiunta a quelle già in cantiere.

Per la realizzazione del suddetto intervento il Comune di Praiano, al fine di non gravare finanziariamente sulle casse comunali, potrebbe utilizzare lo strumento del Project financing, disciplinato dall'art. 153 e s. del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

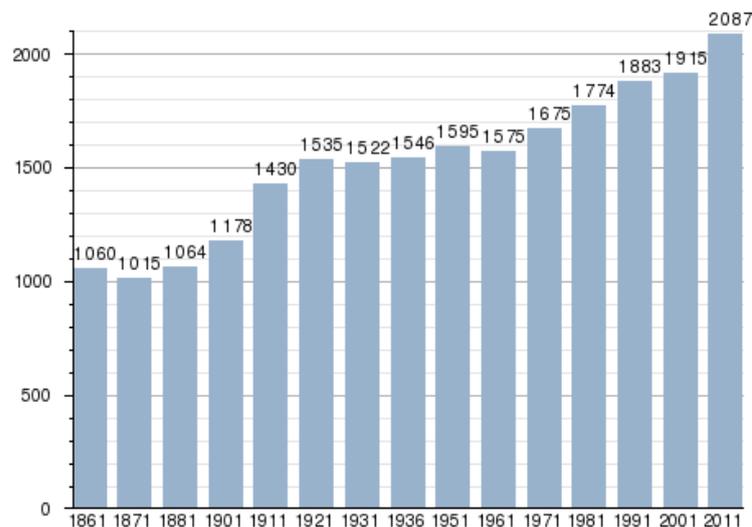
La presente relazione correda il Progetto Preliminare allegato alla Proposta che la scrivente

PARLATO COSTRUZIONI con sede in Vico Equense (NA), CF/PI 0555521219 ha inteso presentare al Comune di Praiano avvalendosi delle disposizioni dell'Art 153 comma 19 del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

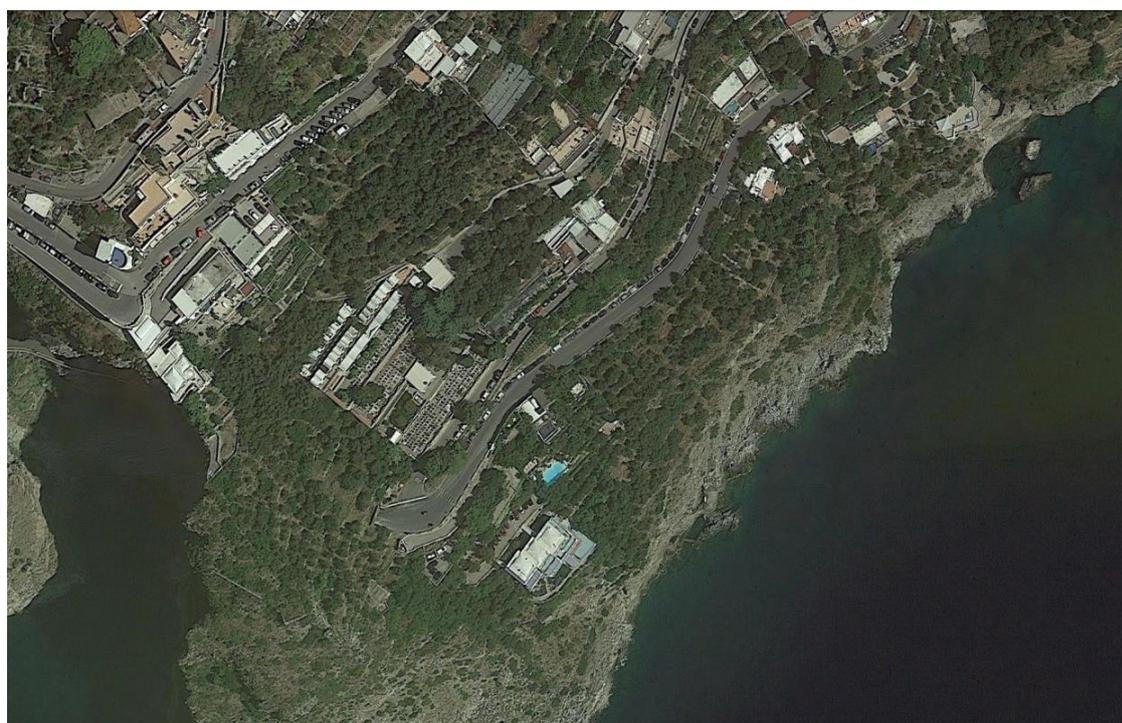
### **2 Inquadramento territoriale e socio-economico**

Praiano è un comune campano della Costiera Amalfitana a 120 m sul livello del mare confinante con Agerola, Furore e Praiano.

Di seguito si propone l'evoluzione demografica del comune:



Il cimitero è situato sul versante Est del promontorio sulle cui falde si sviluppa il Comune di Praiano e vi si acceda da via Umberto I.



Il cimitero di Praiano si articola su più terrazzamenti;  
nel primo dall'alto sono presenti le cappelle, nel secondo le tombe a terra e,  
sulla parete di fondo, un blocco di loculi a cantera organizzato su due livelli da  
tre file.



Nei restanti livelli, che scendono verso il mare, trovano posto le tombe a terra. In uno dei livelli si sta provvedendo alla costruzione di un blocco di loculi organizzato, come quello esistente, su due livelli.



Per sopperire alla necessità derivanti dalla costante richiesta di loculi ed ossari la proposta prevede la costruzione di un altro blocco di loculi, sempre in adiacenza del muro di fondo del terrazzamento così come negli altri terrazzamenti, su due livelli.

#### **4 Analisi della domanda**

L'analisi della domanda, nel caso oggetto del presente Studio di fattibilità, risulta particolarmente semplice; tale analisi può infatti basarsi sui consueti dati in possesso degli Uffici Anagrafe dei comuni italiani, dati relativi al numero di nati e di morti nei singoli anni ed inerenti l'andamento della popolazione comunale nel tempo. E' naturale, infatti, considerare la domanda di opere funerarie in un Comune direttamente collegata all'andamento della mortalità di quello stesso Comune. L'intervento in studio, inoltre, deve rispettare il D.P.R. n. 285 del 10 settembre 1990 (Approvazione del Regolamento di Polizia mortuaria) che, con le sue prescrizioni, definisce dei parametri utili alla presente Analisi della domanda.

Dalla consultazione dei dati ISTAT presenti presso l'Ufficio Anagrafe del Comune di PRAIANO e del registro delle sepolture, si è potuto valutare l'andamento medio della mortalità calcolato sulla base dei dati statistici dell'ultimo decennio nonché le diverse tipologie di sepoltura praticate.

Si sono poi eseguite delle proiezioni decennali dei dati acquisiti. Per la mortalità si è fatta una proiezione decennale della popolazione residente e calcolato il numero di decessi in percentuale rispetto ai residenti.

I dati acquisiti e le relative proiezioni si riportano a seguire:

Il tasso di mortalità annua, ricavato da dati statistici, è 0,77%.

Quindi, essendo la popolazione leggermente superiore ai 2000 abitanti, si evince che nel prossimo decennio il numero totale di decessi sarà presumibilmente intorno ai 150.

A questa richiesta si aggiunge quella di persone non residenti nel comune ma che desiderano essere tumulati in questo Cimitero a picco sul mare.

#### **5 Analisi dell'offerta**

Aree per inumazione

Data la particolarità dei luoghi dove il Cimitero si insedia non è possibile prevedere spazi aggiuntivi per inumazione all'interno delle aree cimiteriali.

Loculi per tumulazione

Dai dati in possesso del Comune di Praiano risulta una grande domanda di tumulazioni sia da parte della popolazione residente che non. Per questo motivo si sta provvedendo alla costruzione di nuovi blocchi di loculi a cantera e si ritiene necessario prevederne di nuovi.

### **6 Descrizione dell'intervento**

L'intervento

In base alle considerazioni sopra esposte, è possibile affermare che la ragione funzionale dell'intervento si focalizza sull'incremento di strutture funerarie nel Comune di Praiano.

In tal senso l'intervento avrà ad oggetto:

- realizzazione di un unico blocco di loculi appoggiato ai muri di contenimento del terrazzamento superiore.

Tale blocco è composto da due livelli e da una parte dedicata agli ossari ed una dedicata ai loculi a cantera.

L'area di intervento si collocherà in adiacenza al muro di contenimento del terrazzamento superiore. Non c'è necessità di prevedere accessi o percorsi perché tale area è già raggiungibile allo stato attuale.

Per la realizzazione delle strutture funerarie si dovrà prevedere l'uso di loculi prefabbricati al fine di velocizzare i tempi di esecuzione dell'intervento, garantendo un prodotto finito mediamente superiore a quello realizzato in opera, ciò anche alla luce dell'importanza che l'intervento ricopre da un punto di vista sociale e sanitario. Tali elementi prefabbricati dovranno essere realizzati mediante un getto unico di calcestruzzo Classe R'ck=300, opportunamente armato (acciaio FeB 44K), e vibrato.

Le dimensioni di ogni loculo dovranno rispettare pienamente i regolamenti e le leggi vigenti e come minimo ogni loculo dovrà avere larghezza m 2,25, altezza m 0,7, profondità libera interna m 0,80.

Alla luce degli spazi a disposizione e delle analisi di cui ai precedenti paragrafi, si è ipotizzata la realizzazione di 136 loculi a tumulazione laterale distribuiti su due livelli e di 32 ossari distribuiti su due livelli.

### **6 Blocchi loculi e ossari**

E' prevista un'unica tipologia di loculi a cantera, realizzati su due livelli che ospitano 4 file di loculi sovrapposti; la struttura viene appoggiata al muro di sostegno del terrazzamento superiore ed è costituita da 3 pareti portanti perimetrali di spessore pari a 25 cm.

La fondazione sarà del tipo superficiale a platea di spessore 30 cm e si estenderà di circa 2m sul lato anteriore e di 40 cm rispetto al filo esterno delle pareti laterali.

La copertura del primo livello è di tipo piana, si estenderà sul lato anteriore di 1,5 m e funge da passerella per il secondo livello.

La copertura del secondo livello è di tipo piana e sarà di dimensioni analoghe a quella sottostante. La copertura superiore sarà utilizzata come prolungamento dell'area soprastante.

Disposti su 4 file sovrapposte troveranno posto i loculi prefabbricati monolitici del tipo laterale costituiti da un parallelepipedo cavo aperto sul lato anteriore, realizzato in un unico getto di cemento vibrato, armato con rete elettrosaldata, con fondo inclinato verso la parete interna e con superfici perimetrali lisce, che saranno assemblati in opera sovrapponendoli e affiancandoli ai loculi contigui.

Con analoga tipologia strutturale si prevedono 2 blocchi da 2 ossari su quattro file per piano; singolarmente gli ossari saranno di dimensioni 1,1m di larghezza per 0,8 cm di profondità, con tali dimensioni ogni ossario può contenere quattro urne.

I blocchi loculi e di ossari saranno rifiniti in opera con intonaci e pitturazioni e chiusi da lapidi di marmo bianco di Carrara, di spessore non inferiore a 2 cm.

Ogni lapide sarà fissata con 4 borchie di ottone, ancorate alla struttura di calcestruzzo con perni filettati in acciaio, comunque ampiamente in grado di supportare i carichi trasmessi.

La copertura dei loculi e degli ossari sarà protetta dalle infiltrazioni di acqua piovana con guaina bituminosa . L'acqua piovana captata dalla copertura sarà opportunamente incanalata nella rete fognaria, già esistente nel cimitero, per mezzo di canali di gronda, scossaline e discese pluviali realizzate in lamiera di acciaio zincato e colorato.

Oltre a quanto descritto sopra, dovrà, come innanzi detto, essere potenziato l'arredo urbano cimiteriale composto da sistemazioni a verde e fioriere.

### **7. Stima sommaria dell'intervento**

L'importo dei lavori presunto relativo alla realizzazione dell'intervento in studio è, quindi, pari

ad € 473.607,33 IVA e somme a disposizione

Del che è relazione.

I Tecnici