



# COMUNE DI PRAIANO

*Antica Praegianum*

---

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**N. 159 DEL 23.12.2024**

**OGGETTO:** Bilancio di Previsione 2025 – 2027. Approvazione diritti di segreteria e di istruttoria per il rilascio di pratiche urbanistiche/edilizie/demanio.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventitré del mese di dicembre alle ore 13.40, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
<b>ANNA MARIA CASO SINDACA</b>	<b>X</b>	
<b>MARIO CAPUANO ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>AGOSTINO AMENDOLA ASSESSORE</b>		<b>X</b>

Assenti: Agostino Amendola;

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Carmela Mancino;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Visti:

- l'articolo 151, comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale fissa al 31 Dicembre il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con Decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, sentita la Conferenza Stato – Città ed autonomie locali;
- Il DM 25 luglio 2023 che apporta modifica al principio contabile applicato alla programmazione finanziaria degli enti locali introducendo novità nel processo di approvazione del bilancio di previsione;

**Considerato che** in particolare, negli enti locali che all'avvio del processo di predisposizione del bilancio hanno meno di 50 dipendenti o la cui articolazione organizzativa non prevede distinte figure di responsabilità per l'ufficio personale, l'ufficio tecnico e l'ufficio entrate, lo schema di bilancio è predisposto dall'organo esecutivo con la collaborazione del segretario comunale e del responsabile del servizio finanziario;

**Visto** il paragrafo "9.3 La procedura di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali" del Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (All. 4/1 al D.Lgs. 118/2011) che al 9.3.1 descrive i modi, i tempi e ruoli del nuovo "processo di bilancio degli enti locali";

**Tenuto conto**, in proposito, della Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 13/09/2024 ad oggetto: "Atto di indirizzo per la predisposizione delle previsioni di bilancio 2025/2027 ai sensi del principio contabile applicato della programmazione di cui all'Allegato n. 4/1 del D.lgs. n. 118/2011";

**Considerato** che gli artt. 42 e 48 del D.lgs. n. 267/2000 attribuiscono alla Giunta Comunale la competenza della determinazione delle aliquote e delle varie imposte e tasse, nonché delle tariffe, per la fruizione di beni e servizi;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 29/03/2023 con la quale sono stati approvati i diritti di segreteria e di istruttoria per il rilascio di pratiche urbanistiche/edilizie/demanio;

**Ritenuto** di dover determinare le tariffe, come di seguito specificato:

**SETTORE EDILIZIA - URBANISTICA**

S.C.I.A. art. 22 comma 1 del D.P.R. 380/01		€ 300,00
S.C.I.A. ATTIVITA' PRODUTTIVE		€ 500,00
S.C.I.A. CONDIZIONATA		€ 500,00
SCIA IN SANATORIA		€ 500,00
S.C.I.A. RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI		€ 700,00
S.C.I.A. ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE (art. 23 del D.P.R. 380/01)		€ 500,00
S.C.I.A. ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE		€ 0,00
S.C.I.A. PER CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO		€ 800,00
ISTANZE DI VOLTURA S.C.I.A./C.I.L.A.		€ 100,00
INTERVENTI EDILIZI CIMITERIALI		€ 200,00
INTERVENTI DI MANOMISSIONE DEL SOTTOSUOLO COMUNALE		€ 300,00
PERMESSI PER COSTRUIRE e VARIANTI (art. 20 del D.P.R. 380/01, art. 1 del D.P.R. 160/2010, L.R. 28/11/2001 n. 19, L.R. 28/11/2009 n. 19)		dir. istr. € 500,00 dir. segr. € 500,00
PERMESSI PER COSTRUIRE PER IMPIANTI		dir. istr. € 500,00 dir. segr. € 800,00
PERMESSI PER COSTRUIRE PER INTERVENTI FINALIZZATI AD ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE		dir. istr. € 0,00 dir. segr. € 0,00
PERMESSO PER COSTRUIRE IN SANATORIA		dir. istr. € 500,00 dir. segr. € 1.000,00
PERMESSI PER COSTRUIRE relativi a istanze di condono edilizio ai sensi delle Leggi 47/85, 724/94 e 326/03	Fino a 100 mc e per tipologie di abuso non comportanti aumenti di superficie e volumi	€ 500,00
	Fino a 500 mc	€ 1.000,00
	Fino a 1000 mc	€ 1.500,00
	Oltre i 1000 mc	€ 2.000,00
PROROGHE PERMESSI PER COSTRUIRE		€ 200,00
VOLTURE / CAMBI DI DESTINAZIONE PERMESSI PER COSTRUIRE		€ 200,00
PERMESSI PER COSTRUIRE PER P.U.A. E VARIANTI		dir. istr. € 500,00 dir. segr. € 1.500,00
PERMESSI PER COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI		dir. istr. € 500,00 dir. segr. €

		1.500,00
<b>PERMESSI PER COSTRUIRE CONVENZIONATO</b>	dir. istr. € 500,00 dir. segr. € 1.500,00	
<b>PERMESSI PER COSTRUIRE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>	dir. istr. € 500,00 dir. segr. € 500,00	
<b>C.I.L.A. ( art. 6 bis D.P.R. 380/01) RESIDENZIALE</b>		€ 200,00
<b>C.I.L.A. ATTIVITA' PRODUTTIVE</b>		€ 300,00
<b>C.I.L.A. IN SANATORIA</b>		€ 400,00
<b>C.I.L.A. RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI</b>		€ 500,00
<b>C.I.L.A. ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE</b>		€ 0,00
<b>C.E.L. INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA (art. n. 6 D.P.R. n. 380/01)</b>		€ 90,00
<b>S.C.A. - AGIBILITA'(art. 24 D.P.R. 380/01)</b>		€ 400,00
<b>S.C.A. - AGIBILITA'(art. 24 D.P.R. 380/01) ATTIVITA' PRODUTTIVE</b>		€ 800,00
<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/04</b>		€ 400,00
<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/17</b>		€ 300,00
<b>ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA (Art. 36 , 36 bis art.37 del DPR 380/01)</b>	dir. istr. € 500,00 dir. segr. € 800,00	
<b>ISTANZE DI ALIENAZIONE DI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE COMUNALE</b>		€ 500,00
<b>CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA FINO A 3 PARTICELLE</b> - Per ogni particella aggiuntiva € 30,00/particella (N.B. OGNI SINGOLA RICHIESTA DI CERTIFICATO NON PUO' ECCEDERE LE 10 PARTICELLE).		€ 150,00
<b>DEPOSITO FRAZIONAMENTO E/O MAPPALI EX ART. 30 D.P.R. 380/01 SENZA RILASCIO DEL DOPPIO ORIGINALE CON LA FIRMA IN CALCE DEL RESPONSABILE ATTESTANTE L'AVVENUTO DEPOSITO</b>		€ 75,00
<b>RILASCIO DEL DOPPIO ORIGINALE CON LA FIRMA DEL RESPONSABILE ATTESTANTE L'AVVENUTO DEPOSITO DEL FRAZIONAMENTO E/O MAPPALE EX ART.30 DEL D.P.R. 380/01</b>		€ 150,00
<b>CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA</b>		€ 300,00
<b>CERTIFICAZIONI PARERI PREVENTIVI PRATICHE EDILIZIE</b>		€ 500,00
<b>RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DELLO STATO LEGITTIMO(art. 9bis DPR n. 380/01)</b>	dir.istr. €1.000,00 dir. segr. €1.000,00	
<b>ISTANZE PER RATEIZZAZIONI</b>		€ 200,00
<b>RICHIESTA SOPRALLUOGHI NON CONNESSI A ESPOSTI E DENUNCE</b>		€ 300,00
<b>CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO/EDILIZIA</b>		€ 150,00
<b>RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI DI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI</b>		GRATUITA
<b>COPIE ATTI AMMINISTRATIVI</b>	A 4	€ 0,30
	A4 a colori	€ 0,50
	A3	€ 0,50

	A3 a colori	€ 1,00
COPIE ATTI AMMINISTRATIVI DA SCANSIONE		singolo foglio € 0,50
ATTESTAZIONE COPIE CONFORMI DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI		singolo foglio € 2,50
CONCESSIONI PER OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO		dir. istr. € 200,00 dir. segr. € 300,00
CONCESSIONI PER OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO per manifestazioni e/o eventi che godono del patrocinio del Comune di Praiano		GRATUITA
ISTANZE RELATIVE A RICHIESTE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA		€ 600,00

### SETTORE DEMANIO MARITTIMO

RILASCIO CONCESSIONI E ATTI FORMALI (art n. 36 del CdN)	dir. istr. € 500,00 dir. segr. € 700,00
RILASCIO ESTRATTO FILE XML PER REDAZIONE MOD. D3 SID ( art. n. 24 CdN)	€ 200,00
RILASCIO CONCESSIONI DI VARIAZIONE SENZA AMPLIAMENTO	dir. istr. € 300,00 dir. segr. € 500,00
RILASCIO CONCESSIONI DI VARIAZIONE CON AMPLIAMENTO	dir. istr. € 400,00 dir. segr. € 800,00
RILASCIO CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI VARIE (subingresso, affidamento gestione a terzi, autorizzazioni varie, nulla osta, ecc.)	€500,00
AUTORIZZAZIONI OCCUPAZIONI TEMPORANEE AREE	€ 300,00
AUTORIZZAZIONI OCCUPAZIONI TEMPORANEE AREE per manifestazioni e/o eventi che godono del patrocinio del Comune di Praiano.	GRATUITA
RILASCIO PROROGHE (variazione termini)	€ 500,00

**Ritenuto** inoltre di dover disciplinare la determinazione delle sanzioni da irrogare per le violazioni in materia edilizia, laddove non sono disciplinate in modo univoco dalla legislazione vigente in materia, così come analiticamente indicate nella seguente tabella:

### SANZIONI

Comunicazione spontanea inizio lavori in corso di esecuzione - art. 6, comma 7 DPR 380/01	€334,00
Mancata comunicazione inizio lavori o mancata trasmissione relazione tecnica - art. 6, comma 7 DPR 380/01	€1.000,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 16° giorno al 30° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24,comma3, DPR 380/01)	€ 77,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 31° giorno al 60°giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24,comma3, DPR 380/01)	€170,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 61° giorno al 90° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24,comma3, DPR 380/01)	€310,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità oltre il 90° giorno dall'ultimazione dei lavori di finituradell'intervento - (art24,comma3, DPR 380/01)	€464,00

<b>Sanzione pecuniaria in materia edilizia di cui all'art. 167 del D.Lgs. 42/04 (ex art. 15 della legge 1497/39)</b>	<b>Si veda la delibera di C.C. n. 35 del 09.08.2017</b>
<b>Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi 120 giorni dalla scadenza - art. 42, comma 2a del DPR 380/01)</b>	<b>il 10% del contributo da versare</b>
<b>Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi 60 giorni di cui al punto precedente - art. 42, comma 2b del DPR 380/01)</b>	<b>il 20% del contributo da versare</b>
<b>Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il da ritardo si protrae oltre i 180 giorni dalla scadenza della rata - art. 42, comma 2c del DPR 380/01)</b>	<b>il 40% del contributo da versare</b>
<b>Interventi realizzati in assenza dal permesso di costruire o in totale difformità o in assenza di SCIA o in totale difformità da essa</b>	<b>il doppio del contributo di costruzione da versare</b>
<b>Interventi realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire</b>	<b>il doppio del contributo di costruzione da versare</b>
<b>Variazioni essenziali dal permesso di costruire</b>	<b>il doppio del contributo di costruzione da versare incrementato del 20%</b>
<b>Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA</b>	<b>pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio tra un min. di €. 1.032,00 e un mass. di €. 10.328,00</b>
<b>Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda.</b>	<b>pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio tra un min. di €. 516,00 e un mass. di €. 5.164,00</b>
<b>Istanze di Fiscalizzazione</b>	<b>€ 1.000,00</b>
<b>Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire/scia con impossibilità di demolire</b>	<b>al triplo del costo di produzione e del valore venale.</b>

**Ritenuto** inoltre stabilire che per quanto attiene le istanze presentate da soggetti portatori di handicap finalizzate alla sanatoria di interventi specifici per l'abbattimento della barriere architettoniche, gli importi sono ridotti del 50%;

**Ritenuto** di dover rimandare alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per tutto quanto non esplicitamente disciplinato dalla presente deliberazione;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000, rispettivamente dal Responsabile del servizio lavori pubblici e dal responsabile del Servizio finanziario;

**Accertata** la regolarità e la correttezza dell'intero procedimento

#### **Visti**

- il D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- Lo Statuto comunale;

### **DELIBERA**

- 1) **Di recepire** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **Di approvare** gli importi per l'anno 2025 da versare a titolo di diritti di segreteria e istruttoria per il rilascio di pratiche urbanistico/edilizie, così come analiticamente indicato nella seguente tabella, stabilendo altresì che per le pratiche finalizzate alla sanatoria di interventi specifici per l'abbattimento della barriere architettoniche, gli importi sono ridotti del 50%;

### **SETTORE EDILIZIA - URBANISTICA**

S.C.I.A. art. 22 comma 1 del D.P.R. 380/01	€ 300,00
S.C.I.A. ATTIVITA' PRODUTTIVE	€ 500,00
S.C.I.A. CONDIZIONATA	€ 500,00
SCIA IN SANATORIA	€ 500,00
S.C.I.A. RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI	€ 700,00
S.C.I.A. ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE (art. 23 del D.P.R. 380/01)	€ 500,00
S.C.I.A. ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€ 0,00
S.C.I.A. PER CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO	€ 800,00
ISTANZE DI VOLTURA S.C.I.A./C.I.L.A.	€ 100,00
INTERVENTI EDILIZI CIMITERIALI	€ 200,00
INTERVENTI DI MANOMISSIONE DEL SOTTOSUOLO COMUNALE	€ 300,00
PERMESSI PER COSTRUIRE e VARIANTI (art. 20 del D.P.R. 380/01, art. 1 del D.P.R. 160/2010, L.R. 28/11/2001 n. 19, L.R. 28/11/2009 n. 19)	dir. istr. € 500,00 dir. segr. € 500,00
PERMESSI PER COSTRUIRE PER IMPIANTI	dir. istr. € 500,00 dir. segr. €

		800,00
<b>PERMESSI PER COSTRUIRE PER INTERVENTI FINALIZZATI AD ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE</b>		dir. istr. € 0,00 dir. segr. € 0,00
<b>PERMESSO PER COSTRUIRE IN SANATORIA</b>		dir. istr. € 500,00 dir. segr. €1.000,00
<b>PERMESSI PER COSTRUIRE</b> relativi a istanze di condono edilizio ai sensi delle Leggi 47/85, 724/94 e 326/03	Fino a 100 mc e per tipologie di abuso non comportanti aumenti di superficie e volumi	€ 500,00
	Fino a 500 mc	€ 1.000,00
	Fino a 1000 mc	€ 1.500,00
	Oltre i 1000 mc	€ 2.000,00
<b>PROROGHE PERMESSI PER COSTRUIRE</b>		€ 200,00
<b>VOLTURE / CAMBI DI INTESTAZIONE PERMESSI PER COSTRUIRE</b>		€ 200,00
<b>PERMESSI PER COSTRUIRE PER P.U.A. E VARIANTI</b>		dir. istr. € 500,00 dir. segr. € 1.500,00
<b>PERMESSI PER COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI</b>		dir. istr. € 500,00 dir. segr. € 1.500,00
<b>PERMESSI PER COSTRUIRE CONVENZIONATO</b>		dir. istr. € 500,00 dir. segr. € 1.500,00
<b>PERMESSI PER COSTRUIRE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>		dir. istr. € 500,00 dir. segr. € 500,00
<b>C.I.L.A. ( art. 6 bis D.P.R. 380/01) RESIDENZIALE</b>		€ 200,00
<b>C.I.L.A. ATTIVITA' PRODUTTIVE</b>		€ 300,00
<b>C.I.L.A. IN SANATORIA</b>		€ 400,00
<b>C.I.L.A. RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI</b>		€ 500,00
<b>C.I.L.A. ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE</b>		€ 0,00
<b>C.E.L. INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA (art. n. 6 D.P.R. n. 380/01)</b>		€ 90,00
<b>S.C.A. - AGIBILITA'(art. 24 D.P.R. 380/01)</b>		€ 400,00
<b>S.C.A. - AGIBILITA'(art. 24 D.P.R. 380/01) ATTIVITA' PRODUTTIVE</b>		€ 800,00
<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/04</b>		€ 400,00
<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/17</b>		€ 300,00
<b>RICHIESTA INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI</b>		dir. istr. €

		1.000,00
		dir. segr. € 2.000,00
<b>ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA (Art. 36 , 36 bis art.37 del DPR 380/01)</b>		dir. istr. € 500,00  dir. segr. € 800,00
<b>ISTANZE DI ALIENAZIONE DI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE COMUNALE</b>		€ 500,00
<b>CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA FINO A 3 PARTICELLE</b> - Per ogni particella aggiuntiva € 30,00/particella (N.B. OGNI SINGOLA RICHIESTA DI CERTIFICATO NON PUO' ECCEDERE LE 10 PARTICELLE).		€ 150,00
<b>DEPOSITO FRAZIONAMENTO E/O MAPPALI EX ART. 30 D.P.R. 380/01 SENZA RILASCIO DEL DOPPIO ORIGINALE CON LA FIRMA IN CALCE DEL RESPONSABILE ATTESTANTE L'AVVENUTO DEPOSITO</b>		€ 75,00
<b>RILASCIO DEL DOPPIO ORIGINALE CON LA FIRMA DEL RESPONSABILE ATTESTANTE L'AVVENUTO DEPOSITO DEL FRAZIONAMENTO E/O MAPPALI EX ART.30 DEL D.P.R. 380/01</b>		€ 150,00
<b>CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA</b>		€ 300,00
<b>CERTIFICAZIONI PARERI PREVENTIVI PRATICHE EDILIZIE</b>		€ 500,00
<b>RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DELLO STATO LEGITTIMO(art. 9bis DPR n. 380/01)</b>		dir.istr. €1.000,00  dir. segr. €1.000,00
<b>ISTANZE PER RATEIZZAZIONI</b>		€ 200,00
<b>RICHIESTA SOPRALLUOGHI NON CONNESSI A ESPOSTI E DENUNCE</b>		€ 300,00
<b>CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO/EDILIZIA</b>		€ 150,00
<b>RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI DI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI</b>		GRATUITA
<b>COPIE ATTI AMMINISTRATIVI</b>	A 4	€ 0,30
	A4 a colori	€ 0,50
	A3	€ 0,50
	A3 a colori	€ 1,00
<b>COPIE ATTI AMMINISTRATIVI DA SCANSIONE</b>		singolo foglio € 0,50
<b>ATTESTAZIONE COPIE CONFORMI DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI</b>		singolo foglio € 2,50
<b>CONCESSIONI PER OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO</b>		dir. istr. € 200,00  dir. segr. € 300,00
<b>CONCESSIONI PER OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO per manifestazioni e/o eventi che godono del patrocinio del Comune di Praiano</b>		GRATUITA
<b>ISTANZE RELATIVE A RICHIESTE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA</b>		€ 600,00

### SETTORE DEMANIO MARITTIMO

<b>RILASCIO CONCESSIONI E ATTI FORMALI (art n. 36 del CdN)</b>	dir. istr. € 500,00 dir. segr. € 700,00
--	--

RILASCIO ESTRATTO FILE XML PER REDAZIONE MOD. D3 SID ( art. n. 24 CdN)	€ 200,00
RILASCIO CONCESSIONI DI VARIAZIONE SENZA AMPLIAMENTO	dir. istr. € 300,00 dir. segr. € 500,00
RILASCIO CONCESSIONI DI VARIAZIONE CON AMPLIAMENTO	dir. istr. € 400,00 dir. segr. € 800,00
RILASCIO CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI VARIE (subingresso, affidamento gestione a terzi, autorizzazioni varie, nulla osta, ecc.)	€500,00
AUTORIZZAZIONI OCCUPAZIONI TEMPORANEE AREE	€ 300,00
AUTORIZZAZIONI OCCUPAZIONI TEMPORANEE AREE per manifestazioni e/o eventi che godono del patrocinio del Comune di Praiano.	GRATUITA
RILASCIO PROROGHE (variazione termini)	€ 500,00

**Ritenuto** inoltre di dover disciplinare la determinazione delle sanzioni da irrogare per le violazioni in materia edilizia, laddove non sono disciplinate in modo univoco dalla legislazione vigente in materia, così come analiticamente indicate nella seguente tabella:

### SANZIONI

Comunicazione spontanea inizio lavori in corso di esecuzione - art. 6, comma 7 DPR 380/01	€334,00
Mancata comunicazione inizio lavori o mancata trasmissione relazione tecnica - art. 6, comma 7 DPR 380/01	€1.000,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 16° giorno al 30° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24,comma3, DPR 380/01)	€ 77,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 31° giorno al 60°giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24,comma3, DPR 380/01)	€170,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 61° giorno al 90° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24,comma3, DPR 380/01)	€310,00
Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità oltre il 90° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art24,comma3, DPR 380/01)	€464,00
Sanzione pecuniaria in materia edilizia di cui all'art. 167 del D.Lgs. 42/04 (ex art. 15 della legge 1497/39)	Si veda la delibera di C.C. n. 35 del 09.08.2017
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi 120 giorni dalla scadenza - art. 42, comma 2a del DPR 380/01)	il 10% del contributo da versare
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi 60 giorni di cui al punto precedente - art. 42, comma 2b del DPR 380/01)	il 20% del contributo da versare
Ritardo versamento contributo di costruzione (qualora il da ritardo si protrae oltre i 180 giorni dalla scadenza della rata - art. 42, comma 2c del DPR 380/01)	il 40% del contributo da versare
Interventi realizzati in assenza dal permesso di costruire o in totale difformità o in assenza di SCIA o in totale difformità da essa	il doppio del contributo di costruzione da versare

<b>Interventi realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire</b>	<b>il doppio del contributo di costruzione da versare</b>
<b>Variazioni essenziali dal permesso di costruire</b>	<b>il doppio del contributo di costruzione da versare incrementato del 20%</b>
<b>Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA</b>	<b>pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio tra un min. di €. 1.032,00 e un mass. di €. 10.328,00</b>
<b>Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda.</b>	<b>pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio tra un min. di €. 516,00 e un mass. di €. 5.164,00</b>
<b>Istanze di Fiscalizzazione</b>	<b>€ 1.000,00</b>
<b>Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire/scia con impossibilità di demolire</b>	<b>al triplo del costo di produzione e del valore venale.</b>

- 3) **Di rimandare** alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per tutto quanto non esplicitamente disciplinato nella presente deliberazione;
- 4) **Di chiarire** che i diritti di segreteria e di istruttoria versati con l'istanza depositata, non sono rimborsabili, neanche in caso di esito negativo o di rinuncia
- 5) **Di allegare** il presente provvedimento alla deliberazione consiliare di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2025;
- 6) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

LA SINDACA  
F.to Dott.ssa Anna Maria Caso

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Carmela Mancino

---

#### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art.32, comma1,della legge 18 giugno 2009, n.69).

Praiano, li 07/01/2025

Il Pubblicatore on-line  
f.to Dott.ssa Carmela Mancino

- Su relazione del responsabile delle pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 07/01/2025 al 22/01/2025

Praiano, li 07/01/2025

---

#### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Responsabile del Settore, visti gli atti di ufficio,

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134,comma4,del D. Lgs. n.267/2000);

Praiano, li 07/01/2025

Il Pubblicatore on-line  
f.to Dott.ssa Carmela Mancino